



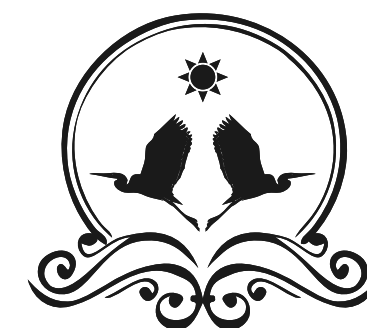
MOLINO *di* LEVANTE

Abitare *nel* Parco del fiume Sile

TREVISO

via Moncia, prosecuzione di via Mure

CEV S.p.A.



MOLINO *di* LEVANTE

Abitare *nel* Parco del fiume Sile



Vivere in MOLINO DI LEVANTE

Un antico Molino del 1500
ristrutturato al confine
della città, per vivere in
un'originale abitazione fuori
porta, immersi nella natura.

ARCHITETTURA DEL 1500

L'antico Molino sul Sile preserva le caratteristiche architettoniche e le facciate a mattoni originarie di un tempo, beneficiando di una invidiabile posizione con affaccio sul fiume Sile.

6 APPARTAMENTI DI CHARME

L'ampio Parco Naturale Regionale del Fiume Sile fa da cornice ai 6 appartamenti di charme suddivisi in tre piani, che dialogano tra loro con un elemento predominante circostante, la natura. Diversi appartamenti di varie metrature: dai monolocali compatti e funzionali, ai trilocali più spaziosi sino al quadrilocale dalle generose dimensioni e con ampie terrazze panoramiche.

NEL PARCO DEL FIUME SILE

Molino di Levante è ubicato al confine Ovest del Comune di Treviso in località Canizzano all'interno del Parco Naturale Regionale del fiume Sile. L'immobile costeggia il fiume che, in passato, ha alimentato le ruote del Mulino e ha fornito l'energia necessaria per il suo funzionamento. L'insediamento di cui fa parte Molino di Levante è documentato fin dalla metà del 1500, periodo in cui risulta che esistessero quattro mulini.



Peculiare progetto che nasce dal restauro di uno storico Molino del 1500 all'interno del Parco Naturale Regionale del Fiume Sile a Treviso. L'edificio è immerso in un contesto naturalistico di immensa bellezza, la vicinanza al corso d'acqua attribuisce al luogo una particolare estetica e un'atmosfera di charme, ideale per gli amanti della natura e del riserbo.

L'immobile in Classe A1 è costituito da 6 appartamenti distribuiti in 3 piani, che dialogano con il paesaggio circostante. Gli interni sono caratterizzati da un grazioso solaio travato e dotati di moderne finiture e innovativa domotica.



STORIA | NATURA | SMART HOME

RESIDENZA
di CHARME



Parco Naturale
Regionale
del fiume Sile



Ascensore



Garages
e posti auto singoli



Classe
energetica
A1



15 minuti d'auto
dal centro città



Impianto di
climatizzazione



Impianto
multiservizi
in fibra ottica
Alta velocità



LIVING
now
bticino
connettività Wi-Fi integrata
per il controllo tradizionale o da remoto



APPARTAMENTI

PIANO TERRA n.1 / n.2

MOLINO DI LEVANTE APP. 1 - 2 camere

Appartamento ubicato al piano terra, dispone di una luminosa zona giorno che si affaccia verso il grazioso giardino che costeggia il fiume Sile. Completa l'unità la zona notte vista fiume, composta da una camera matrimoniale con bagno e da una camera minore con bagno adiacente.

2 camere | 2 bagni | 128 m² | giardino | garage singolo

MOLINO DI LEVANTE APP. 2 - monolocale

Monolocale compatto e funzionale ubicato al piano terra, dispone di una luminosa zona giorno/notte che si affaccia verso il fiume Sile. Completano l'unità un bagno e un agevole disimpegno.

monolocale | 1 bagno | 56 m² | posto auto

DOTAZIONI DEGLI APPARTAMENTI:

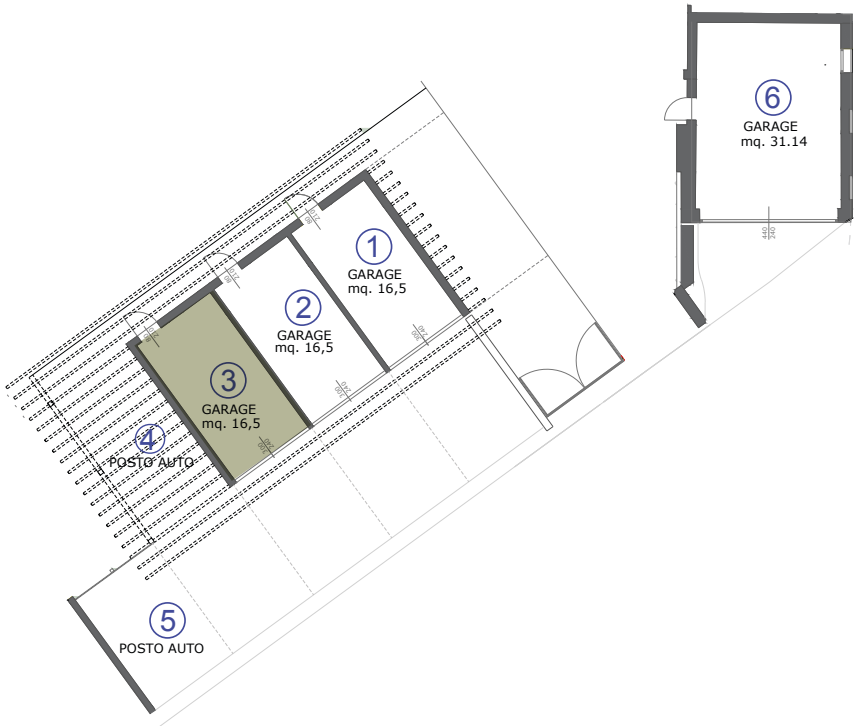
- Accesso diretto
- Travatura in legno di abete lamellare naturale
- Pavimento in rovere prefinito
- Serramenti esterni in legno Abete lamellare prima qualità con triplo vetro e gas Argon basso emissivo accoppiati con pellicola antirumore
- Portoncino d'ingresso blindato
- Domotica tecnologia B-smart Living Now bticino
- Classe Energetica A1
- Riscaldamento autonomo con sistema radiante a pavimento con possibilità di suddivisione in zone
- Impianto di climatizzazione a split
- Predisposizione per impianto anti intrusione perimetrale e volumetrico
- Tende oscuranti motorizzate o oscuri in compensato marino per esterni verniciati
- Videocitofono smart compatibile con applicazione bticino per visualizzazione da remoto
- Ricambio dell'aria interna con sistema VMC puntuale e recupero di calore



Appartamento N.1 PIANO TERRA - GARAGE N.3

SUP. COMM.LE DI VENDITA	N. CAMERE	N. BAGNI	TERRAZZA	GIARDINO	GARAGE
128 m²	2	2	21,57 m²	37,80 m²	singolo

Gli arredi sono solo a scopo dimostrativo, le unità vengono vendute senza.



Appartamento N.2 PIANO TERRA - POSTO AUTO N.5

SUP. COMM.LE DI VENDITA	TIPOLOGIA	N. BAGNI	TERRAZZA	GIARDINO	POSTO AUTO
56 m²	Monolocale	1	–	–	singolo

Gli arredi sono solo a scopo dimostrativo, le unità vengono vendute senza.



APPARTAMENTI

PIANO PRIMO n.3 / n.4

MOLINO DI LEVANTE - APP. 3 - 2 camere

Appartamento ubicato al piano primo, dispone di una luminosa zona giorno che culmina in una splendida ed esclusiva terrazza con vista sul Parco Naturale Regionale del fiume Sile. Completa l'unità la zona notte vista fiume, composta da una camera matrimoniale con bagno e da una camera minore con bagno adiacente.

2 camere | 2 bagni | 104 m² | terrazza | garage singolo

MOLINO DI LEVANTE - APP. 4 - 2 camere

Appartamento ubicato al piano primo, dispone di una luminosa zona giorno con vista sul fiume Sile. Completa l'unità la zona notte vista fiume, composta da una camera matrimoniale con terrazza e con bagno e da una camera minore con bagno adiacente.

2 camere | 2 bagni | 107 m² | terrazza | garage singolo

DOTAZIONI DEGLI APPARTAMENTI:

- Ascensore
- Travatura in legno di abete lamellare naturale
- Pavimento in rovere prefinito
- Serramenti esterni in legno Abete lamellare prima qualità con triplo vetro e gas Argon basso emissivo accoppiati con pellicola antirumore
- Portoncino d'ingresso blindato
- Domotica tecnologia B-smart Living Now bticino
- Classe Energetica A1
- Riscaldamento autonomo con sistema radiante a pavimento con possibilità di suddivisione in zone
- Impianto di climatizzazione a split
- Predisposizione per impianto anti intrusione perimetrale e volumetrico
- Tende oscuranti motorizzate o oscuri in compensato marino per esterni verniciati
- Videocitofono smart compatibile con applicazione bticino per visualizzazione da remoto
- Ricambio dell'aria interna con sistema VMC puntuale e recupero di calore

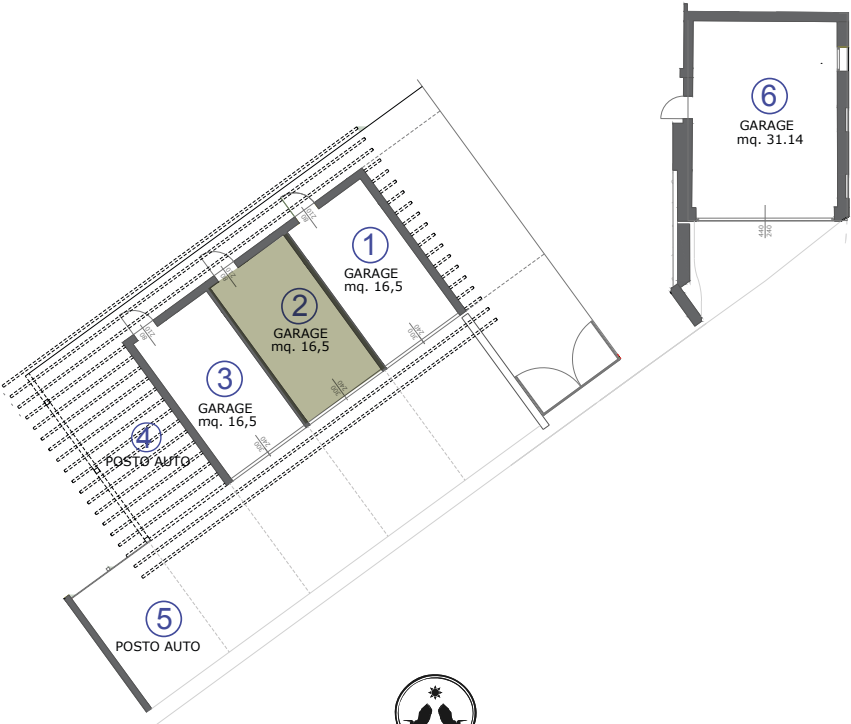




Appartamento N.3 PIANO PRIMO - GARAGE N.2

SUP. COMM.LE DI VENDITA	N. CAMERE	N. BAGNI	TERRAZZA	GIARDINO	GARAGE
104 m²	2	2	8,90 m²	–	singolo

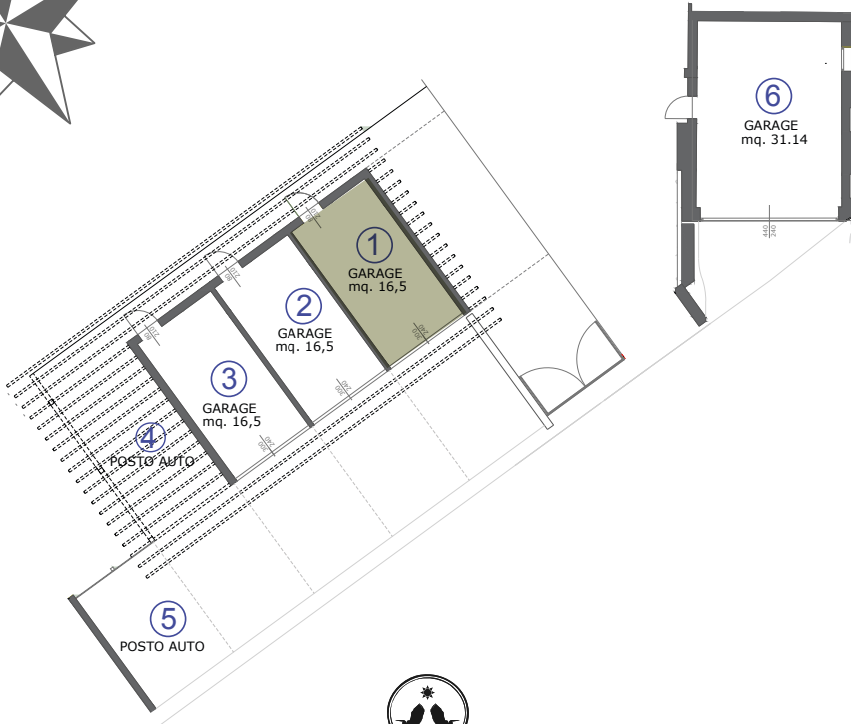
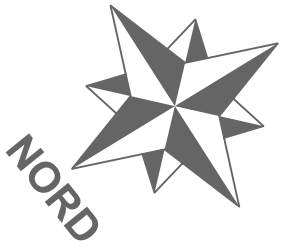
Gli arredi sono solo a scopo dimostrativo, le unità vengono vendute senza.



Appartamento N.4 PIANO PRIMO - GARAGE N.1

SUP. COMM.LE DI VENDITA	N. CAMERE	N. BAGNI	TERRAZZA	GIARDINO	GARAGE
107 m²	2	2	2,41 m²	–	singolo

Gli arredi sono solo a scopo dimostrativo, le unità vengono vendute senza.



APPARTAMENTI PIANO SECONDO n.5 / n.6

MOLINO DI LEVANTE - APP. 5 - 3 camere

Attico travato dalle generosi dimensioni ubicato al piano secondo, dispone di una luminosa zona giorno con vista fiume Sile e caratterizzato da ampie terrazze panoramiche con esclusivo affaccio sul Parco. Completa l'unità la zona notte anch'essa vista fiume, composta da una camera padronale con bagno e da due camere con bagno adiacente.

3 camere | 2 bagni | 151 m² | terrazze | garage doppio

MOLINO DI LEVANTE - APP. 6 - monolocale

Monolocale compatto e funzionale ubicato al piano secondo, dispone di una luminosa zona giorno/notte. Completa l'unità un bagno e un agevole disimpegno.

monolocale | 1 bagno | 57 m² | terrazza | posto auto singolo

DOTAZIONI DEGLI APPARTAMENTI:

- Ascensore
- Travatura in legno di abete lamellare naturale
- Pavimento in rovere prefinito
- Serramenti esterni in legno Abete lamellare prima qualità con triplo vetro e gas Argon basso emissivo accoppiati con pellicola antirumore
- Portoncino d'ingresso blindato
- Domotica tecnologia B-smart Living Now bticino
- Classe Energetica A1
- Riscaldamento autonomo con sistema radiante a pavimento con possibilità di suddivisione in zone
- Impianto di climatizzazione a split
- Predisposizione per impianto anti intrusione perimetrale e volumetrico
- Tende oscuranti motorizzate o oscuri in compensato marino per esterni verniciati
- Videocitofono smart compatibile con applicazione bticino per visualizzazione da remoto
- Ricambio dell'aria interna con sistema VMC puntuale e recupero di calore

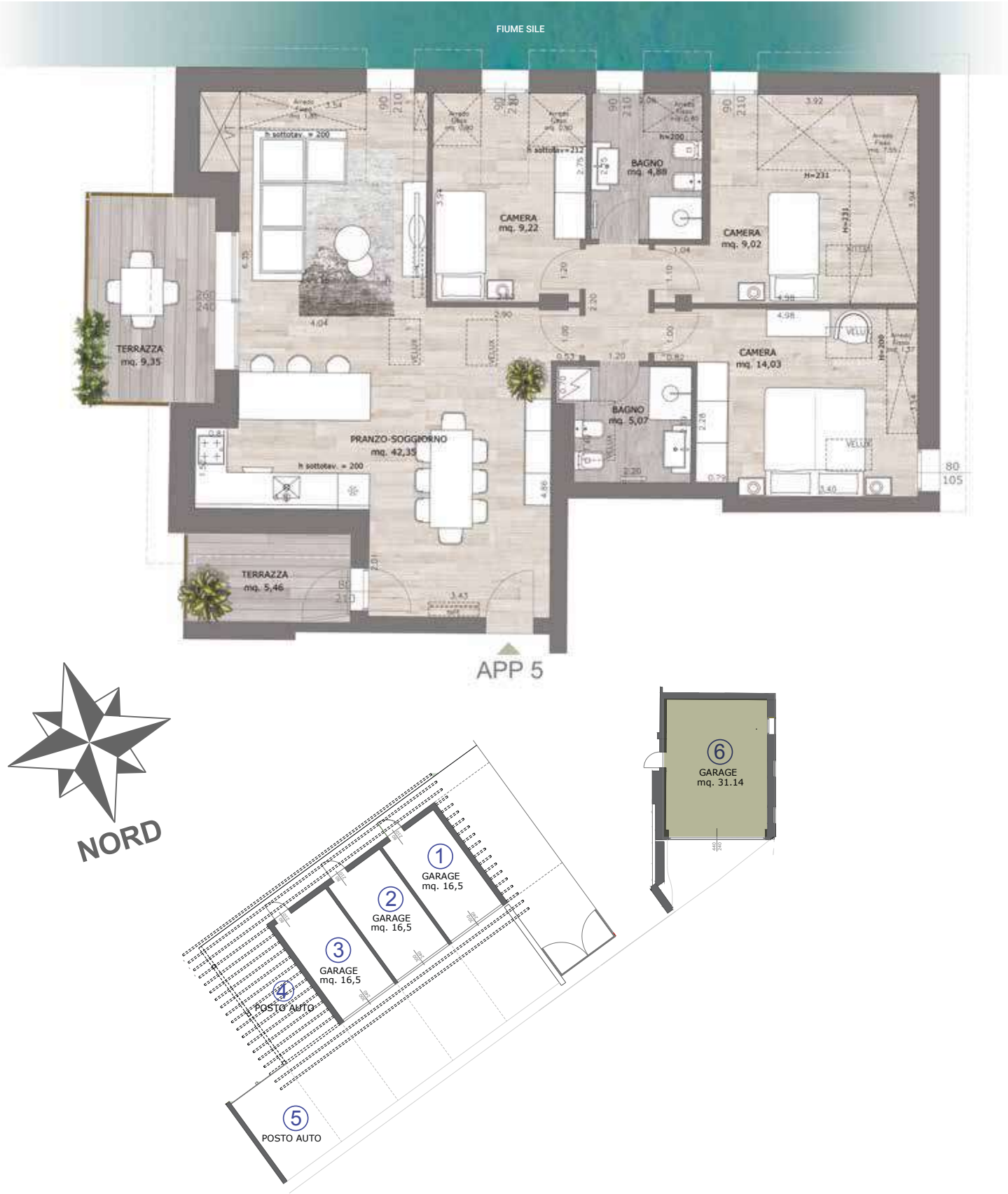




Appartamento N.5 PIANO SECONDO - GARAGE DOPPIO N.6

SUP. COMM.LE DI VENDITA	N. CAMERE	N. BAGNI	TERRAZZE	GIARDINO	GARAGE
151 m²	3	2	14,81 m²	–	doppio

Gli arredi sono solo a scopo dimostrativo, le unità vengono vendute senza.



Appartamento N.6 PIANO SECONDO - POSTO AUTO N.4

SUP. COMM.LE DI VENDITA	TIPOLOGIA	N. BAGNI	TERRAZZA	GIARDINO	POSTO AUTO
57 m²	MONOLOCALE	1	1,92 m²	–	singolo

Gli arredi sono solo a scopo dimostrativo, le unità vengono vendute senza.



DOVE si TROVA

Molino di Levante è luogo riservato per chi sceglie di vivere in un'originale abitazione del 1500 all'interno di un Parco Naturalistico dove rigenerarsi, camminare e beneficiare dello spazio verde in armonia con il silenzio della natura. L'immobile è sito al confine Ovest del Comune di Treviso in località Canizzano all'interno del Parco Naturale Regionale del Fiume Sile, luogo di immensa bellezza naturalistica. Costeggiando il fiume a pochi minuti d'auto si raggiunge facilmente il centro città di Treviso.

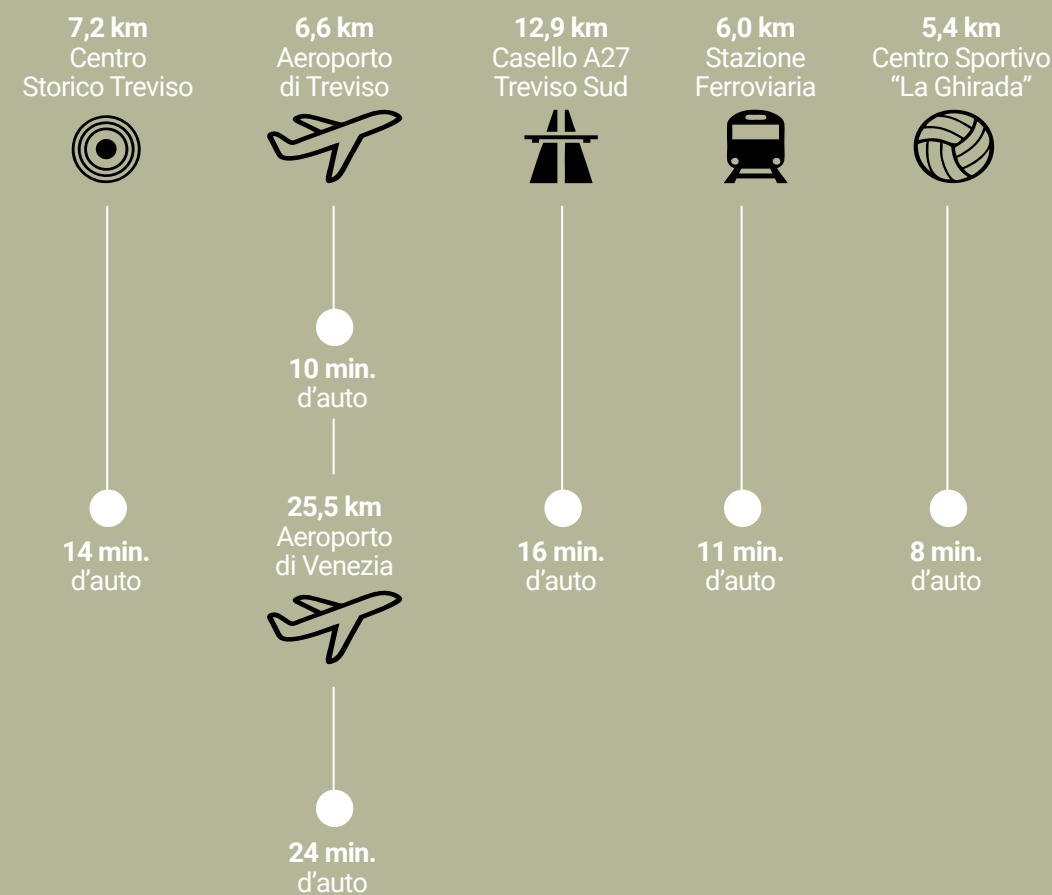


i SERVIZI

Molino di Levante dista ad alcuni minuti d'auto dal centro città e tutti i principali servizi sono nel raggio e raggiungibili a pochi minuti d'auto.

Nelle vicinanze dell'immobile sono presenti supermercati, farmacie, negozi, ristoranti e scuole, nonché il noto Parco Giochi La Ghirada.

Inoltre, la vicinanza al casello autostradale A27 rende agevoli gli spostamenti verso le principali città adiacenti.





UFFICIO VENDITE

Impresa CEV S.p.A.

via Castellana 39/D - 31100 Treviso

www.immobiliare.impresacev.com

marketing@impresacev.com

t. 335 73 63 819 - t. 388 77 38 363



Il simbolo RESIDENZA DI CHARME è un marchio interno di Impresa CEV che funge da aggregatore tematico per evidenziare le proprie proposte immobiliari di pregio per posizione e valore storico.



www.immobiliare.impresacev.com

Le pubblicazioni degli immobili presenti nel sito costituiscono esclusivamente una base illustrativa. Una parte delle immagini riportate nella brochure immobiliare sono sviluppate con tecniche di computer grafica (rendering fotorealistico), con riferimento a particolari di facciate e prospetti, parti comuni, parti esclusive ed interni (arredamento), al solo fine di prospettare un'ipotesi di futura realizzazione e/o potenzialità delle diverse soluzioni a seguito di personalizzazione dei tenants (inquiline/inquilini). Tutte le informazioni, descrizioni e immagini sono puramente indicative e soggette a variazioni. Questo documento non ha valenza contrattuale e non è vincolante per la società C.E.V. S.p.A. che ne detiene i diritti e le informazioni riportate. Sono vietati, senza preventiva autorizzazione, la riproduzione e l'uso anche parziale dei testi e delle immagini.



EKOenergy

Copertina stampata su carta ecologica Crush realizzata con sottoprodotti di lavorazioni agro-industriali (residui di kiwi) che sostituiscono fino al 15% della cellulosa proveniente da albero. Crush è certificata FSC® e OGM free, contiene 40% di cellulosa riciclata post consumo ed è realizzata con 100% energia verde. Carbon footprint ridotta del 20% utilizzando scarti agro-industriali e 100% energia verde. Grazie a un'azione di Carbon Offset, le emissioni residue non evitabili generate per produrre questa carta ecologica sono interamente compensate da Carbon Credit acquisiti per finanziare attività volte a migliorare l'ambiente in grado di assorbire la CO2 nell'atmosfera. EKOenergia è un'eco-etichetta che garantisce la provenienza dell'energia elettrica da fonti rinnovabili utilizzate per la carta Crush.



MOLINO *di* LEVANTE

Abitare *nel* Parco del fiume Sile